



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

# sestofiorentino

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di un'area per struttura di prima infanzia (AS) e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere - UTOE Zambra

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 E SEGUENTI DELLA L.R. 1/05 E S. M. I.

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Allegato "D" alla deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del .....



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Graziella Esposito

aprile 2011



## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

### VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER STRUTTURA DI PRIMA INFANZIA (AS) E PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO SU AREA DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE - UTOE ZAMBRA

#### NOTE DESCRITTIVE:

La Variante al Regolamento Urbanistico Comunale (RUC) nasce dall'esigenza di realizzare una nuova struttura per la prima infanzia da collocarsi in una zona della città che al momento è carente di analoghe strutture, al fine di dare una risposta alle richieste della cittadinanza tenuto conto anche dei nuovi edifici residenziali, in corso di realizzazione all'interno dei piani attuativi denominati PL.1 e PL.13.

La struttura per la prima infanzia verrà realizzata su un terreno di proprietà comunale, facente parte di una più ampia zona destinata a verde pubblico denominato "Giardini 2 agosto" posta lungo il viale Ariosto. A fronte di questa diminuzione di area a verde verranno realizzati degli spazi pubblici localizzati nella parte nord dell'Area Urbana Non Consolidata denominata "Pasolini".

In detta zona, verranno realizzati circa 8.350 mq di verde pubblico, un quantitativo di gran lunga superiore a quello impegnato per la realizzazione della struttura per la prima infanzia che ammonta a circa 4.700 mq.

Per l'attuazione degli interventi sopradescritti, sulla scorta delle linee guida per la progettazione fornite dall'Amministrazione Comunale al fine di acquisire una pluralità di proposte progettuali, in data 15.07.2008 è stato bandito, da parte dei soggetti attuatori dei piani di lottizzazione suddetti, un concorso di idee privato ad inviti. In data 02.10.2008 la Commissione giudicatrice ha esaminato le proposte pervenute, valutando la qualità architettonica dei progetti al fine di formulare una graduatoria e giungere all'assegnazione del primo premio al concorrente più meritevole. La proposta progettuale che è risultata vincitrice è quella elaborata dal gruppo MAP Architetti di Firenze.

In data 21.12.2009 prot. n°65507/2009, successivamente sostituito in data 18.06.2010 prot. n°35142/2010, la MAP Architetti SINTER srl ha presentato il documento di Valutazione Integrata relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra.

Con decisione n°79/2010 del 22.06.2010, la Giunta Comunale ha autorizzato l'avvio della fase partecipativa di Valutazione Integrata che prevede incontri volti ad aprire alla conoscenza e alla partecipazione della città, le fasi di formazione delle scelte relative alla proposta di Variante al R.U, mediante confronto e acquisizione di eventuali osservazioni e contributi che, se ritenuti pertinenti e significativi, confluiranno nel provvedimento che verrà poi assunto dal Consiglio Comunale.

A tal fine è stato avviato da parte dell'Amministrazione il procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree in cui verrà realizzato il progetto.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 2, del DPR 08.06.2001 n.327 e dell'art.8, comma 4, della LR 18.02.2005 n.30, è stato comunicato l'avvio del procedimento agli intestatari catastali delle aree da assoggettare a vincolo espropriativo e, nei termini previsti, il sig. Elvio Bozzi, in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato al NCT al foglio 54 particella 45, ha

presentato un'osservazione che verrà valutata dall'Amministrazione Comunale ai fini delle definitive determinazioni, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

- è stata inserita, per la consultazione, nella rete civica comunale, all'interno della "pagina del Garante della Comunicazione", la nota descrittiva della variante al R.U.C. per l'apposizione di vincolo espropriativo sulle aree interessate dalla realizzazione di una struttura di prima infanzia (AS) e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere - UTOE Zambra;
- è stato inserito sulla pagina suddetta l'avviso pubblico e la tavola, su base catastale, che individua il perimetro delle aree interessate dall'opera pubblica di cui trattasi;
- è stata predisposta una nota informativa che precisa la presentazione, alla scadenza dei termini di legge, di una osservazione da parte di un proprietario interessato dall'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo;
- in data 5.11.2010, con lettera di trasmissione prot. n°63329/2010-P, è stata depositata all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista dalla normativa vigente al fine di procedere all'adozione della variante al R.U.C. di cui trattasi;
- in data 15.11.2010 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla convocazione della 2° commissione consiliare;
- in data 20.12.2010 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa sia all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico che alla pubblicazione e al deposito degli atti per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni,
- in data 15.03.2011 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla scadenza del periodo di deposito degli atti e alla presentazione di n°2 osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Sesto Fiorentino, 4 aprile 2011

Il Garante della Comunicazione  
(Gianni Bartolini)

